

# Glashelder voor (n)u, maar ook voor later?

**Met name voor de van binnenuit beglaasde kozijnen geldt dat al tijdens discussies gaande zijn over de kwaliteit en de positie van de toegepaste kit. Ondanks de heldere grondbeginselen zijn we het vaak niet met elkaar eens, met een diversiteit aan argumenten. Zou dat ook nog zo zijn als de verantwoordelijkheid moet worden genomen voor langer dan de garantietermijn?**

TEKST Willem Koppen  
FOTO'S Koppen Vast Goed



1 **Condensatie tussen de glasbladen ten gevolge van de toepassing van niet-compatibele beglazingskit.**

2 **Uitstulpingen van kit in de glasranddichting bij buitenbeglazing.**

Het spreekt voor zich dat de toegepaste materialen elkaar niet mogen aantasten. Bij metalen weten we dat bijvoorbeeld ijzer zal gaan reageren met het zink van een zinken goot met als uiteindelijk gevolg een lekkage, waardoor de functionaliteit van de goot wordt aangetast. Het ijzer is immers edeler dan de zinken goot (de 'edele reeks'). Van de vakman mag worden verwacht dat hij hiervan kennis heeft en dus passende maatregelen treft.

## Compatibel

Dat geldt ook voor de toepassing van kit. Zodra kit wordt toegepast op een plek waar al kit zit, zoals bij beglazing het geval is, dan dient de glaszetter zich ervan te vergewissen dat zijn kit compatibel is met de reeds aanwezige kit. Als de beglazingskit niet-compatibel is met de kit van de glasranddichting, maar deze wel raakt, dan zal uiteindelijk de beglazingskit kunnen 'verweken' waardoor het dubbel glas lek kan raken, kan gaan condenseren en daarmee zijn functionaliteit kan verliezen.

Het gebruik van niet-compatibele kit heeft een kenmerkend schadepatroon in de vorm van diverse kleine uitstulpingen van de week geworden kit tussen de glasbladen.

Het is een misverstand te veronderstellen dat dit risico alleen aanwezig is bij van binnenuit beglaasde kozijnen. Dat kan in geval van een gebrek aan of rondom de aangebrachte beglazingsband ook bij andere vormen van beglazing ontstaan. In voorkomend geval kan de beglazingskit namelijk óók in contact komen met de kit van de glasranddichting.

Glasproducenten zijn desgevraagd wel in staat om aan te geven welke beglazingskit kan worden toegepast zonder het gevaar van aantasting van de door hun gekitte randdichting. U hoeft er bij hen dan ook alleen maar naar te vragen.

## Positie kit

Bij de bij binnenbeglazing verplichte hielafdichting wordt de positie van de beglazingskit nog wel eens veranderd met als reden toch niet-compatibele kit te kunnen toepassen.

Niet zelden leidt die verandering van plaats dan tot het niet meer functioneel zijn van de hielafdichting terwijl dat juist de reden is om de kit aan te brengen. Het gevolg is dan schade (lekkage).

Hoe de positie van de kit ook is, de kans dat de kitsoorten in de uitvoering elkaar toch (elders) raken is altijd aanwezig. Het is daarom veel verstandiger om in de basis de kitsoorten altijd op elkaar af te stemmen. De (financiële) risico's zijn namelijk veel groter dan het eventuele inkoopvoordeel.



## Verantwoordelijkheid

Van beide eerder genoemde voorbeelden is de overeenkomst dat de schade vaak buiten de garantietermijn ontstaat en de veroorzaker ervan er simpelweg niet mee wordt geconfronteerd. Maar pas op: als uw opdrachtgever hier kennis van heeft, kan hij het u op voorhand wel verwijten met alle gevolgen van dien. Van de vakman mag immers worden verwacht dat hij over de juiste kennis beschikt en passende maatregelen treft.

Maar stel nu dat de garantietermijn op dit onderdeel twintig jaar zou bedragen. Zouden we dan nog steeds niet-compatibele kit toepassen?

Om schade – ook op de langere termijn – te voorkomen is het van belang dat de beglazingskit altijd compatibel is met de kit die de glasfabrikant heeft toegepast.

*Auteur Willem Koppen is eigenaar van Koppen Vast Goed, een onafhankelijk bouwkundig expertisebureau voor bouwcontroles, detailcontroles, bouwschades, handhaving bouwregelgeving, research en overdracht van verworven kennis.*