

# Wanneer de kilgoot een financiële ‘kill-goot’ wordt

Onlangs was het weer raak. Een schademelding van de kilgoot. Nattigheid aan de onderzijde en ‘zakkende pannen’ aan de bovenzijde. Is dit een incident of is het een trend?



*Afbeelding 3: de kilgoot dient niet van deze folie gemaakt te zijn*



Willem Koppen, Koppen Vastgoed

Een dakconstructie met dakpannen is water- en regen-dicht in overeenstemming met NEN 2778. De ondercon-structie dient zodanig te worden uitgevoerd, dat even-tueel door de dakbedekking doorgedrongen water en/of stuifsnieuw door de waterkerende laag wordt opgevangen en naar de aansluitende uitwendige schei-dingsconstructie wordt gebracht (NPR 2652).

Een kilgoot is correct uitgevoerd, indien zowel het water van over de pannen als van onder de pannen in een vloeiende lijn de goot in komt en tot buiten de construc-tie wordt afgevoerd.

Obstakels onder de dakpannen in de 'waterloop' kunnen leiden tot lekkage en aantasting van de constructie. Om die reden dient de bodem van de kilgoot verdiept te worden aangebracht en dient de waterkerende dampopen folie onder het pannendak in een rechte lijn ononderbroken door te lopen tot in de kilgoot, zodat

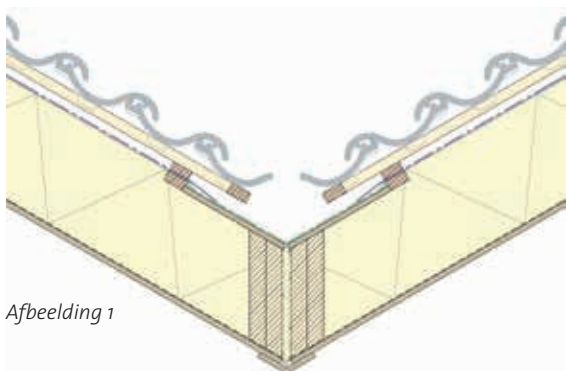
het water over de folie direct afstroomt naar de dakgoot.

Om de vrije waterloop niet te hinderen, dient de ondersteuning van de panlatten met een zoomlat te geschieden, die tegen de kopzijde van de panlatten zijn bevestigd. Het detail is wellicht wat lastig voor te stellen. Tweedimensionaal lijkt het allemaal wel mee te vallen (afbeelding 1), echter in perspectief gezien (3D) wordt de complicatie zichtbaar (afbeelding 2).

Wij zien regelmatig uitvoeringen waarbij de zoomlat niet tegen de panlatten aan is bevestigd, maar eronder. Parallel met de kilgoot. Het gevolg van die uitvoering is dat het lekwater niet in de kilgoot terecht zal komen, maar ervóór. Bovendien kan daar ter plekke (bouw)rom-mel zich gaan ophopen.

Ook zien wij oplossingen met de waterkerende damp-open folies, waarbij een soort lekwatergoot voor de kilgoot wordt gecreëerd. Creatief, maar niet 'goed en deugdelijk'. Een gootbekleding dient niet van deze folie gemaakt te zijn. (afbeelding 3)

De kans op schade is groot. Kenmerkend bij deze schade is dat deze pas zichtbaar wordt na circa 15 jaar. Vaak met 'vallende pannen' (afbeelding 4). En dan is de garantie afgelopen. De schade kan enorm zijn (afbeelding 5 en 6). Natuurlijk zorgt het aanbrengen van een verdiepte kilgoot en een zoomlat tegen de panlatten voor extra handelingen. En dat kost geld. Zou dat ook een argu-ment zijn als er een aansprakelijkheid zou gelden van 20 jaar?! ●



HET WOORD KIL IS EEN TOPONIEM DAT DUIDT OP EEN WATERGEUL.  
HET WOORD STAMT AF VAN KILLE, DAT KREEK BETEKENT.

Dit artikel kunt u lezen op [www.steildak.nl](http://www.steildak.nl)