

BouwTransparant 2.0 is een doorontwikkeling van BouwTransparant 1.0, waarmee op methodische wijze de te realiseren prestaties van een gebouw worden geborgd met behulp van doelgerichte controles en het zichtbaar maken van afwijkingen.

Tekst: Willem Koppen Beeld: Koppen VastGoed



Controle van ventilatiesysteem.

Noodzaak voor garanties bouwkwaliteit groeit

# BouwTransparant 2.0 maakt prestaties zichtbaar

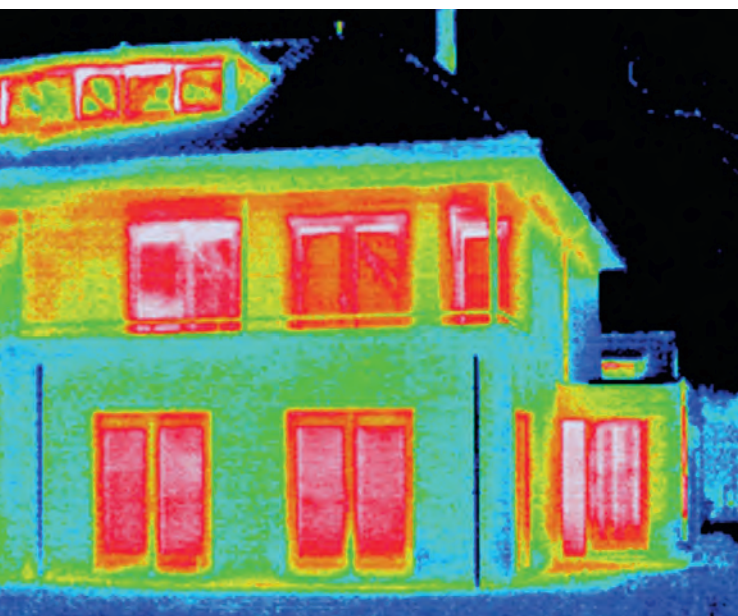
**B**ouwTransparant 2.0 is geschikt voor nieuwbouw en renovatie; voor woningen en utiliteit. De methode maakt niet alleen inzichtelijk of het gebouw gerealiseerd is overeenkomstig de afgesproken uitgangspunten en berekeningen, zoals bijvoorbeeld vastgelegd in een presta-

tiecontract of een onderliggende EPC-berekening, maar geeft nu ook inzicht in afwijkingen in de uitvoering, die uiteindelijk van invloed kunnen zijn op comfort, gezondheid, energiegebruik en onderhoud. Hiervoor worden de berekeningen op locatie gecontroleerd en worden er inspecties met

praktijkmetingen verricht naar onder andere de isolatiekwaliteit, luchtdoorlatendheid, ventilatie en het geluid.

### Bewustwording

Het oorspronkelijke initiatief van BouwTransparant 1 komt van de provincie Noord-Holland. Eén van de



Controle van isolatie en luchtdichting.



Controle van geluid.

**Goed:** In de verbindingen van de houten kozijnen komen geen openingen voor groter dan 0,1 mm.

**Fout:** In de verbindingen van de houten kozijnen komen openingen voor groter dan 0,1 mm.

**Mogelijk gevolg:** Loslatend verfwerk, vaak tot 2 á 3 cm vanuit een open houten kozijnverbinding en incidenteel verder, scheurvorming en/of houtaantasting. Dit wordt veroorzaakt doordat het houtvochtgehalte stijgt door capillair vochttransport.

#### Categorie A: Schadefoto's



Loslatend verfwerk rondom open houten kozijnverbinding.



Loslatend verfwerk rondom open houten kozijnverbinding.



Scheurvorming vanuit de open houten kozijnverbinding.



Aantasting van het verfwerk door een open houten kozijnverbinding.



Houtaantasting door open houten kozijnverbinding.



Houtaantasting door open houten kozijnverbinding.

Voorbeeld uit de BIOM-database.

deelnemers aan de stuurgroep die de doorontwikkeling van BouwTransparant 2.0 mogelijk maakt en mede richting geeft, is Platform31 vanuit het innovatieprogramma Energiesprong. Daarnaast zijn vertegenwoordigers betrokken vanuit de markt, kwaliteitsborginginstanties, maatschappelijke organisaties en de overheid. Het voorziet in een aanpak waarmee het effect van bouw- en installatie-uitvoering op de benoemde prestaties van ontwerp tot aan oplevering zichtbaar wordt. Soms kan het (eenvoudig) beter en soms is het simpelweg niet correct. Deze bewustwording veroorzaakt direct een leereffect, omdat iedereen het natuurlijk goed wil doen.

#### Kennisopbouw

De kennisopbouw die wordt gerealiseerd door het uitvoeren van BouwTransparant 2.0 wordt geborgd, onder andere in de BIOM (Bouw Inspectie en

Opname Methodiek). Dit is een functionele bouwcontrole gerubriceerd in Goed, Fout en Mogelijk gevolg. Deze digitale opnametool bestaat uit een omvangrijke databank van technische gegevens die met een applicatie wordt ontsloten in een tablet/smartphone. Duizenden projectneutrale foto's van voor, tijdens en na de bouwfase, alsmede schades en technische gegevens, zijn digitaal gestructureerd en toegankelijk via een alfabetisch register en/of via zoektermen als trefwoord, thema en/of bouwfase.

#### Continue groei

De BIOM-database wordt continu aangevuld/verbeterd met elke inspectie van de gebruikers zelf. De inspecteurs kunnen aan de ene kant praktijkgevallen checken met de database, maar ze kunnen ook nieuwe gevallen toevoegen na autorisatie. Op die manier groeit de database met foute en goe-

## Noodzaak

Er ontstaat versneld de noodzaak tot levering van garanties op bouwprestaties bij nieuwbouw of renovatiewerken door bouwbedrijven aan hun klanten. Die noodzaak komt voort uit de bepalingen van het SER-energieakkoord en de renovatie-deal De Stroomversnelling, waarin expliciet de invoer van garanties op energieprestaties zijn ingebed. Bovendien sluit dit goed aan bij de aanbevelingen van de commissie Dekker ten aanzien van de verantwoordelijkheid van de bouwsector voor de realisatie van bouwprestaties en de wens van de Tweede Kamer om deze privatisering van de bouwkwaliteitstoetsing gepaard te laten gaan met de invoer van verplichte verzekerde (bouwprestatie)garanties.

Het sluit tevens aan bij de wens van banken/financiers voor meer waarborgen onder de verstrekte financiering. Ten aanzien van de bouwprestaties gaat het om de zaken die nu vanuit het Bouwbesluit worden vereist, met thans de nadruk op energieprestatie-gerelateerde aspecten.

Energiesprong maakt voor de onderbouwing van de subsidiebeslissingen van de eigen gesubsidieerde bouwprojecten nu al gebruik van onderdelen uit BouwTransparant 2.0-metingen die gerelateerd zijn aan de energieprestatie. Daarnaast moedigt Energiesprong de projectuitvoerders aan om ook zelf Bouwtransparantmetingen uit te laten voeren als hulpmiddel bij de prestatiebesturing.

Momenteel vinden ook gesprekken plaats tussen vertegenwoordigers uit de bouw en BouwGarant, Woningborg en SWK, omtrent de benutting van de hiermee opgedane kennis voor de in te richten garantieborging.

de uitvoeringen, maar ook met schadebeelden.

De afgelopen maanden is de methode succesvol toegepast bij verschillende nieuwbouw- en renovatiewoningen. Meer metingen staan al gepland, zodat de onderbouwing en efficiëntie bij uitvoer verder kunnen worden aangescherpt. De komende tijd staat in het teken van het opdoen en verspreiden van ervaringen met BouwTransparant.

#### Kennismaken

Bouwbedrijven die nu al willen kennismaken met BouwTransparant 2, kunnen voor nadere informatie contact opnemen via de website bouwtransparant.nl of met Willem Koppen – namens Energiesprong/Platform31 de projectleider voor de doorontwikkeling van BouwTransparant 2.0. – info@koppenvastgoed.nl